



COMUNE DI CITTADELLA

Cittadella Città d'Arte

PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA
URBANISTICA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 5 / 2022 del 11/01/2022

**OGGETTO: TERZA VARIANTE GENERALE AL SECONDO P.I.: ADEGUAMENTO DELLA
CARTOGRAFIA E DEGLI ELABORATI N. 2 A SEGUITO
DELL'APPROVAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- la LR n. 11 del 23.4.2004 "norme per il governo del territorio" ha riformato radicalmente la legge urbanistica regionale (LUR), innovando i livelli di pianificazione e la formazione degli strumenti urbanistici territoriali;
- La LR n. 11 del 23.4.2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" stabilisce criteri, indirizzi, metodi e contenuti da sviluppare attraverso i diversi livelli - tra loro coordinati - degli strumenti di pianificazione ovvero, indica il complesso delle direttive per la redazione degli stessi. In tal senso la pianificazione urbanistica comunale si articola in disposizioni strutturali contenute nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- la LR n. 14 del 24.6.2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica la quale deve essere ispirata ad una nuova coscienza delle risorse territoriali ed ambientali; in particolare la nuova disciplina mira a ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo comunitario di azzerarlo entro il 2050;
- con provvedimento n. 668 del 15 maggio 2018, ai sensi dall'art. 4 della legge regionale n. 14/2017, la Giunta regionale del Veneto ha approvato la definizione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei;
- con provvedimento n. 669 del 15 maggio 2018, la Giunta Regionale ha approvato le Linee guida e suggerimenti operativi rivolti ai Comuni per l'adeguamento al Regolamento Edilizio-Tipo (RET), di cui all'Intesa sancita in sede di Conferenza Governo-Regioni e Comuni il 20 ottobre 2016, recepito con DGR 22 novembre 2017, n. 1896;

- la LR n. 15 del 20.4.2018 ha inserito l'articolo 48 ter nella LR n. 11 del 23.4.2004: "Disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo di cui all'articolo 4, comma 1 sexies del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380".

PRESO ATTO che:

- il Comune di Cittadella assieme ai comuni di Campo San Martino, Fontaniva, Galliera Veneta e Tombolo ha predisposto il Piano di Assetto del Territorio Intercomunale – P.A.T.I. Alta Padovana approvato in data 27.9.2009 in Conferenza di Servizi, divenuto efficace, ai sensi dell'art. 15, comma 7 della L.R. 11/2004 decorsi i 15 giorni dalla data della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Veneto, (BUR n. 86 del 20.10.2009 - DGRV n. 2895 del 29.9.2009);
- in data 9.7.2009 era stato presentato al Consiglio Comunale, da parte del Sindaco, il Documento Programmatico Preliminare al primo Piano degli Interventi (DCC n. 48 del 9.7.2009), così come previsto dall'art. 18, comma 1, della LR 11/2004;
- il primo Piano degli Interventi è stato approvato con deliberazione consiliare n. 43 del 12.7.2010 e nel corso degli anni il percorso di adeguamento del primo P.I. è proseguito con l'approvazione delle successive varianti:
 - D.C.C. n. 40 del 12.9.2011 di approvazione della Variante 1;
 - D.C.C. n. 2 del 12.3.2012 di approvazione della Variante 2;
 - D.C.C. n. 57 del 23.11.2012 di approvazione della Variante 3;
 - D.C.C. n. 35 del 02.08.2013 di approvazione della Variante 4;
 - D.C.C. n. 36 del 29.09.2014 di approvazione della Variante 5;
 - D.C.C. n. 43 del 24.11.2014 di approvazione della Variante 6;
 - D.C.C. n. 49 del 21.12.2015 di approvazione della Variante 7;
 - D.C.C. n. 43 del 15.11.2017 di approvazione della Variante 8;
 - D.C.C. n. 53 del 28.11.2016 di approvazione della Variante 9;
- nella seduta del 12/04/2017, da parte del Sindaco, è stato illustrato al Consiglio Comunale il Documento Programmatico Preliminare al secondo Piano degli Interventi (DCC n. 8 del 12.04.2017), come previsto dal citato art. 18 - c1 - LR 11/2004;
- il Secondo Piano degli Interventi è stato approvato con deliberazione consiliare n. 3 del 23.2.2018;
- la variante n. 1 al Secondo Piano degli Interventi è stata approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 29.04.2019;
- con delibera n. 47 del 30/12/2020 è stata approvata la variante di adeguamento alla L.R. 14/2017 del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (PATI "ALTA PADOVANA");
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 29/04/2021 è stata approvata la variante puntuale n. 2 al Secondo Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004;

Vista la deliberazione di Consiglio n. 34 del 13/08/2021 è stata approvato la variante n. 3 al secondo piano degli interventi ai sensi dell'art. 18 della L.R. N. 11/2004 pubblicata all'albo pretorio dal 01/09/2021 a 16/09/2021 e pienamente efficace;

Atteso che le deliberazioni di adozione e di approvazione del piano sono state pubblicate integralmente sul sito web del Comune di Cittadella;

Considerato che in sede di approvazione del citato piano, il Consiglio Comunale ha

deliberato di demandare all'Ufficio Tecnico Comunale il compito di adeguare gli elaborati grafici e cartografici, secondo quanto contenuto nella delibera di approvazione in seguito alle controdeduzioni alle osservazioni pervenute;

Rilevato che le modifiche da apportare agli elaborati del Piano degli Interventi derivano dall'accoglimento delle osservazioni formulate dall'Ufficio tecnico nel periodo di pubblicazione dello stesso;

Vista la determinazione n. 1032 del 06/11/2021 con la quale si è determinato di:

1. di aggiornare gli elaborati grafici e documentali di cui alla Terza Variante Generale al 2° Piano degli Interventi in conformità a quanto deliberato in sede di approvazione con deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 13/08/2021;
2. di dare atto che gli elaborati vengono adeguati recependo le modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni con la deliberazione di approvazione di cui sopra e depositati atti al prot. 38034/2021;
3. di precisare che tutte le modifiche apportate agli elaborati della Terza Variante del 2° Piano degli Interventi, sono definite negli elaborati aggiornati sono di seguito riportati:
 - relazione Illustrativa del Secondo Piano degli Interventi – variante n. 3;
 - norme Tecniche Operative;
 - repertorio Normativo;
 - tav. 4.1,4.2,4.3 -Zonizzazione Intero Territorio -scala 1:5.000;
 - tav. 5.1, 5.2 Centro Storico
 - standard (TAV. 6 -Aree per servizi -scala 1:10.000);
 - elaborato di dimensionamento (Tav. 7 -Nuove aree edificabili -scala 1:10.000);
 - nuove schede annessi rustici dismessi e da recuperare
 - schede ex. L.R. 11/1987 oggetto di variante;
 - schede Art. 10 L.R.24/1985 oggetto in Variante;
 - registro Crediti Edilizi;

Precisato che sono state successivamente segnalate all'ufficio urbanistica alcune incongruenze grafiche relativamente alla tavola 5.1 Centro Storico e refusi di stampa alle Norme Tecniche Operative;

Ravvisata la necessità di aggiornare gli elaborati sopra citati, al fine di dare coerenza con quanto deliberato dal Consiglio comunale nella Delibera n. 47/2020 – 34/2021, ed inoltre di pubblicare gli elaborati per la valutazione della compatibilità idraulica, prot. 43278 del 17/12/2021 e precisamente:

- norme Tecniche Operative;
- tav. 5.1 Centro Storico;
- A.01 RELAZIONE PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA;
- A.02 NORME IDRAULICHE PER L'EDILIZIA
- B.01 - rete idrografica e carta del rischio idraulico;
- B.02 - carta idrogeologica;
- B.03 - carta delle penalità idrauliche;

Dato atto dell'avvenuto assolvimento degli obblighi di astensione di cui agli artt. 5 e 6 del codice di comportamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 12/2014 e dell'art. 6-bis della L. 241/90 e, pertanto, in ordine al presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi né in capo al responsabile del procedimento, né in capo

ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto, né in capo a chi partecipa, a qualsiasi titolo a detto procedimento;

Viste le seguenti deliberazioni:

- Deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 in data 27 gennaio 2021 di approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021–2023
- Deliberazione di Giunta Comunale n. 15 in data 3 febbraio 2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 ed in particolare quanto disposto all'art. 107;

Visto l'art. 21 del vigente regolamento comunale di contabilità;

Visto il Decreto del Sindaco, n. 28 del 02.11.2021, ha conferito all'ing. Nichele l'incarico di dirigente del 3° settore per il periodo 1.11.2021-31.12.2021;

DETERMINA

1. **di aggiornare** gli elaborati grafici e documentali di cui alla Terza Variante Generale al 2° Piano degli Interventi in conformità a quanto deliberato in Consiglio Comunale con atto n. 34 del 13/08/2021, n. 47 del 30/12/2021 e determinazione n. 1032 del 06/11/2021;
2. **di dare atto** che con la presente determinazione vengono aggiornati alcuni elaborati, elencati al punto successivo, recependo le modifiche derivanti dall'accoglimento delle osservazioni e delle domande con deliberazioni sopra citate e depositati agli atti ns. prot. 43278 del 17/12/2021;
3. **di precisare** che le modifiche apportate agli elaborati della Terza Variante del 2° Piano degli Interventi, sono definite negli elaborati aggiornati sono di seguito riportati:
 - norme Tecniche Operative;
 - tav. 5.1 Centro Storico;
 - A.01 RELAZIONE PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA;
 - A.02 NORME IDRAULICHE PER L'EDILIZIA
 - B.01 - rete idrografica e carta del rischio idraulico;
 - B.02 - carta idrogeologica;
 - B.03 - carta delle penalità idrauliche;
4. **di dare atto** che rimangono validi, in quanto non oggetto di modifiche e osservazioni, già adottati con D.C.C. n. 48/2020, i seguenti elaborati di PI:
 - Prontuario Qualità Architettonica e Mitigazione Ambientale;
 - TAV. 1 var_1 –Carta dei Vincoli –scala 1:10.000;
 - TAV. 2 - Carta delle Invarianti –scala 1:10.000;
 - TAV. 3 - var_1 –Carta delle Fragilità–scala 1:10.000;
 - TAV. 9 - Rete idrografica –1:10.000;
 - TAV. 10 - Percorsi indicativi recapiti delle acque nuovi interventi edificatori – 1:10.000;

5. **di dare atto** che rimangono validi, in quanto non oggetto di modifiche, gli elaborati aggiornati con determinazione n. 1032/2021 e precisamente:
- relazione Illustrativa del Secondo Piano degli Interventi – variante n. 3;
 - repertorio Normativo;
 - tav. 4.1,4.2,4.3 -Zonizzazione Intero Territorio -scala 1:5.000;
 - tav. 5.2 Centro Storico;
 - standard (TAV. 6 -Aree per servizi -scala 1:10.000);
 - elaborato di dimensionamento (Tav. 7 -Nuove aree edificabili -scala 1:10.000);
 - nuove schede annessi rustici dismessi e da recuperare
 - schede ex. L.R. 11/1987 oggetto di variante;
 - schede Art. 10 L.R.24/1985 oggetto in Variante;
 - registro Crediti Edilizi;
6. **di procedere** alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente del sito Comunale, i sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013;

Lì, 11/01/2022

IL DIRIGENTE
NICHELE EMANUELE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)